

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Pazinu

Poslovni broj spisa: **St-128/2019**

Dužnik: JADRANSKI USPJEH d.o.o. u stečaju , Poreč, Obala Maršala Tita 13 ,
OIB 79341972896

Stečajni upravitelj: Sanjin Dinko Dorčić

Adresa stečajnog upravitelja: Rijeka, Mosorska 9

e-mail : ddunko@gmail.com tel. 0993091300

Predmet : Prijedlog za određivanje nagrade stečajnog upravitelja

1. U stečajnom postupku koji se nad dužnikom vodi na Trgovačkom sudu u Pazinu pod posl.br St-128/2019 unovčene su nekretnine u vlasništvu dužnika i to:
 - 2. Suvlasnički dio: 6/42 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa poslovnim prostorijama u prizemlju zgrade, označene sa "A", sve na kč.br. 283 – trokatna stambena zgrada u Poreču, Svetog Maura 7, ukupne površine 255 m2, upisana u zk.ul. broj 13 k.o. Poreč-etažna knjiga
 - kč.br. 287/2 u naravi dvorište površine 59 m2, upisana u zk.ul. broj 4179 k.o Poreč

Nekretnine su prodane neposrednom (slobodnom) pogodbom sklapanjem Ugovora o kupoprodaji nekretnine sa kupcem RIVIERA MARE d.o.o. iz Poreča za iznos kupoprodajne cijene od 630.000,00 EUR u protuvrijednosti u kunama prema prodajnom valutnom tečaju HNB-a na dan plaćanja odnosno za iznos od **4.738.660,66 kn.**

2. Odredbom iz čl.5 st.1 Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima propisano je da sud rješenjem utvrđuje visinu nagrade, uzimajući u obzir obujam i složenost poslova, rad stečajnoga upravitelja na ispitivanju tražbina te vrijednost unovčene stečajne mase.

Odredbom iz čl.7 Uredbe propisano je da se nagrada stečajnom upravitelju s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase obračunava primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i nagrade u postocima i to na slijedeći način:

Izračun nagrade u bruto iznosu

Vrijednost unovčene imovine stečajne mase:

1. Unovčenje nekretnina **4.738.660,66** kn

Iznos unovčene stečajne mase (kn)	Osnovica za obračun (kn)	%	Iznos bruto nagrade (kn)
do 100.000,00	100.000,00	16	16.000,00
Na razliku od 100.000,01 do 300.000,00	200.000,00	12	24.000,00
Na razliku od 300.000,01 do 500.000,00	200.000,00	10	20.000,00
Na razliku od 500.000,01 do 1.000.000,00	500.000,00	8	40.000,00
Na razliku od 1.000.000,01 do 5.000.000,00	3.738.660,66	7	261.706,25
UKUPNO NAGRADA BRUTO			361.706,25

Izračun ukupnog troška nagrade

Bruto nagrada 361.706,25 kn

Doprinosi NA BRUTO ukupno 27.127,97 kn

Doprinos za ZO osnovica 361.706,25 7,50 % 27.127,97 kn

UKUPAN TROŠAK NAGRADE **388.834,22** kn

Slijedom navedenog, a kako bi stečajni upravitelj mogao pristupiti izradi završnog računa, predlaže se naslovnom sudu

- da stečajnom upravitelju za poslove obavljene u stečajnom postupku odredi nagradu u ukupnom bruto II iznosu od 388.834,22 kn odnosno nagradu u bruto iznosu od 361.706,25 kn koji se prilikom isplate uvećava za doprinos za obvezno zdravstveno osiguranje u iznosu od 27.127,97 kn.

U Rijeci, 18.08.2021 god.

Stečajni upravitelj